



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
Područni ured Rijeka

KLASA: 423-05/17-01/104  
URBROJ: 513-07-08-22-21

RIJEKA, 02.05.2022. g.

Republika Hrvatska  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
RIJEKA

Primljeno:	04 -05- 2022		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

2

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
RIJEKA  
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL  
RIJEKA, FRANA KURELCA BB

Veza Vaš broj S-DO-171/2017-159

PREDMET: DI – DOM D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, OIB 97572457966

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis gore navedenog broja u kojem tražite da vas obavijestimo da li bi izvršena procjena nekretnine k.č. br. 2209/4 k.o. Matulji upisana u zk.ul. 3223 koja u naravi predstavlja dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, a koju je dao izraditi razlučni vjerovnika B2 Kapital bila u skladu s našim podacima o prometu nekretnina u nastavku odgovaramo.

Prema procjembenom elaboratu 114/22-PR predmetna nekretnina predstavlja građevinsko zemljište i procijenjena je na iznos od 80.000,00 kn.

Prema podacima kojima raspolaže nadležna Ispostava Porezne uprave vrijednost zemljišta unutar građevinskog zemljišta u k.o. Matulji iznosi 449,48 kn/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog vrijednost predmetnog zemljišta površine 507 m<sup>2</sup> prema podacima Porezne uprave iznosila bi 227.886,36 kn (507 m<sup>2</sup> x 449,48 kn) i ista nije u skladu s procjenom prema procjembenom elaboratu 114/22-PR.

Napominjemo da dana vrijednost nadležne Ispostave ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

SLUŽBENA OSOBA

*Nataša Zekan*  
NATAŠA ZEKAN